



RESERVA  
LAS RASTRAS  
Barrio Residencial

EL PROYECTO  
INMOBILIARIO  
MÁS EXCLUSIVO  
DE LA REGIÓN



# Emplazado en el sector con la más alta plusvalía.

Reserva Las Rastras ofrece 6 tipos de viviendas en sitios completamente urbanizados, además de sitios desde los 500 m<sup>2</sup> creando el desarrollo perfecto por excelencia.



Gran conectividad



Red eléctrica subterránea



Portal y control de acceso



Microbarrios y amplias avenidas



Paisajismo integrado



Cancha de pádel y plazas kids

# Colonial de 1 piso

**150m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUIDOS**

**3 dorm.**  
**4 baños**  
**Baño de servicio**

**Albañilería reforzada / Sistema térmico EIFS**  
**Ventanas termopanel PVC / Calefacción central**  
**Muebles de cocina y clóset / Altura piso a cielo 2,60 mt.**



Las imágenes son ilustrativas y tienen el propósito de mostrar características generales, no detalles específicos ni terminaciones, por lo que pueden no representar fielmente la realidad. Esto en conformidad con la Ley 19.472.

# Colonial de 1 piso

Planta nivel 1



# Mediterránea de 1 piso

**159 m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUIDOS**

**3 dorm.**  
**4 baños**  
**Sala de estar**

**Albañilería reforzada / Sistema térmico EIFS**  
**Ventanas termopanel PVC / Calefacción central**  
**Muebles de cocina y clóset / Altura piso a cielo 2,50 mt.**



**ARQUITECTO IVÁN CAMPOS**

Las imágenes son ilustrativas y tienen el propósito de mostrar características generales, no detalles específicos ni terminaciones, por lo que pueden no representar fielmente la realidad. Esto en conformidad con la Ley 19.472.

# Mediterránea de 1 piso

Planta nivel 1

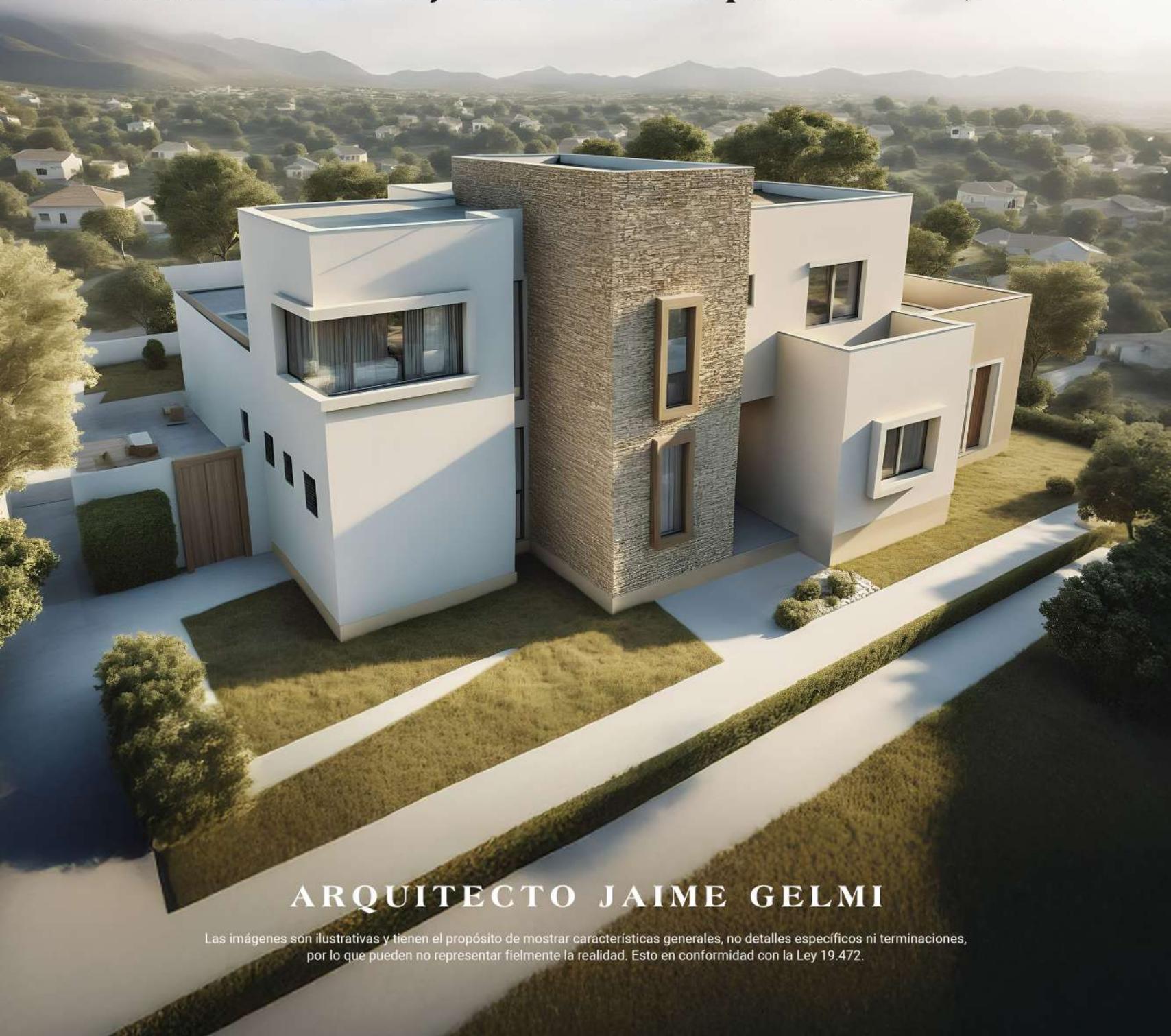


# Mediterránea de 2 pisos

**179 m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUIDOS**

**4 dorm.**  
**5 baños**  
**Sala de estar**

**Albañilería reforzada / Sistema térmico EIFS**  
**Ventanas termopanel PVC / Calefacción central**  
**Muebles de cocina y clóset / Altura piso a cielo 2,43 mt.**



**ARQUITECTO JAIME GELMI**

Las imágenes son ilustrativas y tienen el propósito de mostrar características generales, no detalles específicos ni terminaciones, por lo que pueden no representar fielmente la realidad. Esto en conformidad con la Ley 19.472.

# Mediterránea de 2 pisos

Planta nivel 1



Planta nivel 2



# Mediterránea de 2 pisos

**182 m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUIDOS**

**4 dorm.**  
**4 baños**  
**Sala de estar**

**Albañilería reforzada / Sistema térmico EIFS**  
**Ventanas termopanel PVC / Calefacción central**  
**Muebles de cocina y clóset / Altura piso a cielo 2,60 mt.**



**ARQUITECTO ENZO SARTORI**

Las imágenes son ilustrativas y tienen el propósito de mostrar características generales, no detalles específicos ni terminaciones, por lo que pueden no representar fielmente la realidad. Esto en conformidad con la Ley 19.472.

# Mediterránea de 2 pisos

Planta nivel 1



Planta nivel 2



# Colonial de 2 pisos

**192 m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUIDOS**

**4 dorm.**  
**5 baños**  
**1 dorm. y baño**  
**de servicio**

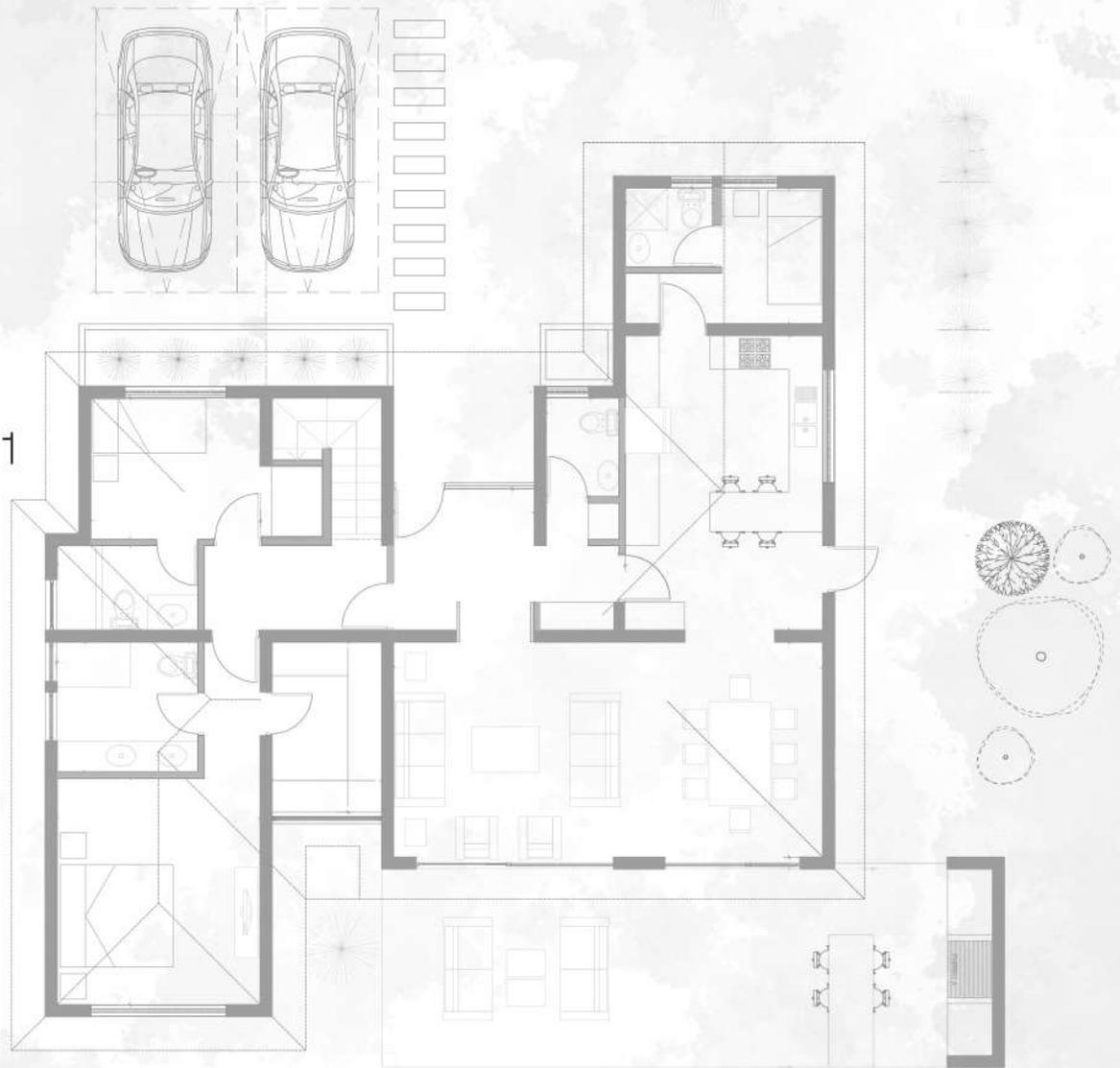
**Albañilería reforzada / Sistema térmico EIFS**  
**Ventanas termopanel PVC / Calefacción central**  
**Muebles de cocina y clóset / Altura piso a cielo 2,60 mt.**



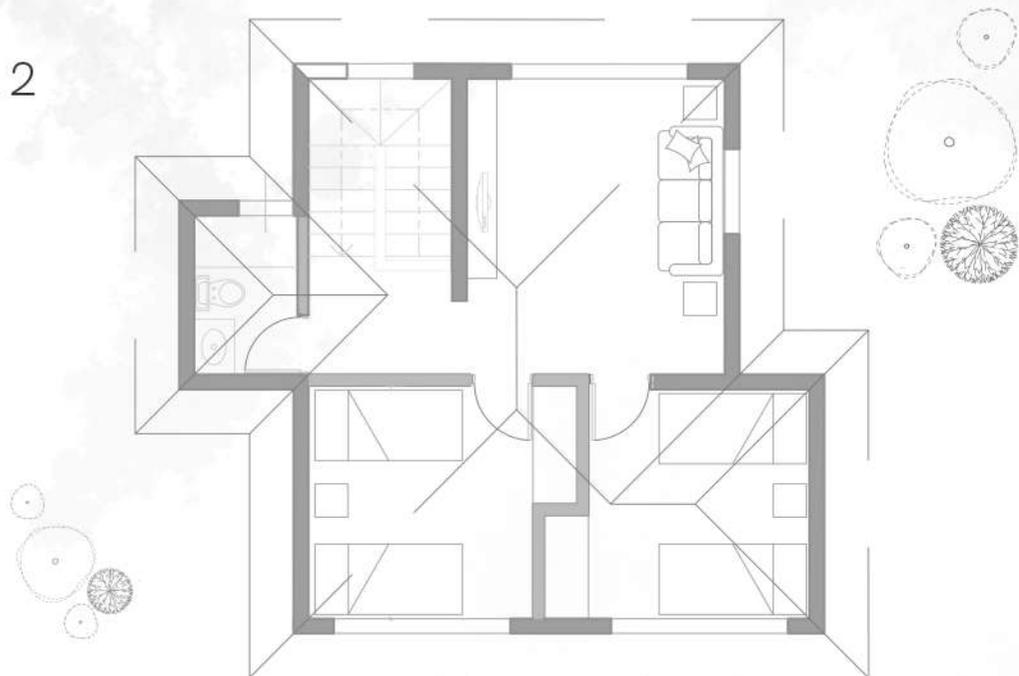
Las imágenes son ilustrativas y tienen el propósito de mostrar características generales, no detalles específicos ni terminaciones, por lo que pueden no representar fielmente la realidad. Esto en conformidad con la Ley 19.472.

# Colonial de 2 pisos

Planta nivel 1



Planta nivel 2



# Mediterránea de 2 pisos

**308m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUIDOS**

**5 dorm.**  
**5 baños**  
**Sala de estar**

**Hormigón armado / Sistema térmico EIFS**  
**Ventanas termopanel PVC / Calefacción central**  
**Muebles de cocina y clóset / Altura piso a cielo 3 mt.**



**ARQUITECTO ANDRES NUÑEZ**

Las imágenes son ilustrativas y tienen el propósito de mostrar características generales, no detalles específicos ni terminaciones, por lo que pueden no representar fielmente la realidad. Esto en conformidad con la Ley 19.472.

# Mediterránea de 2 pisos

Planta nivel 1



Planta nivel 2



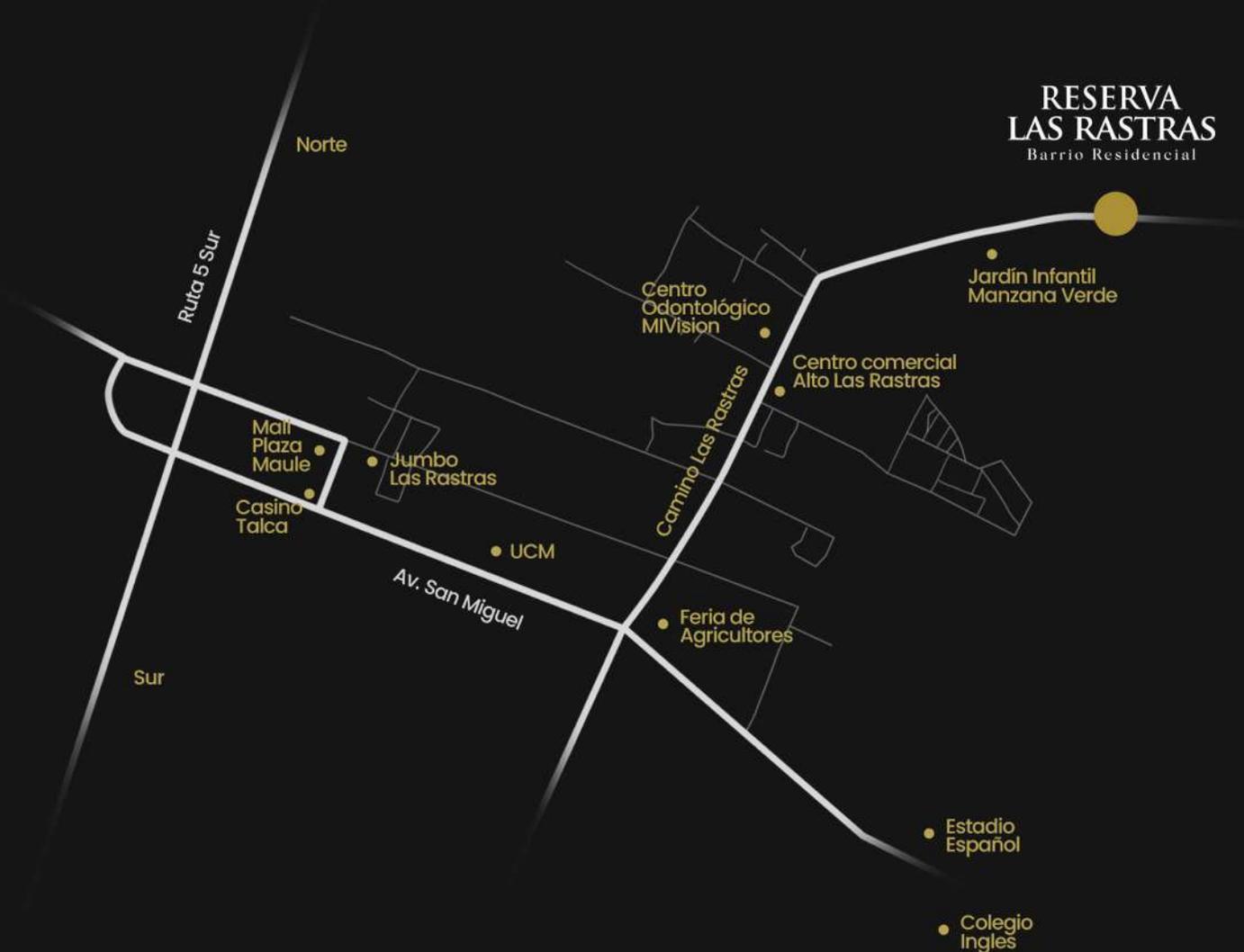
Proyecto  
con un  
**45%**  
vendido

Descubre uno  
de los proyectos  
inmobiliarios  
más exclusivos y  
rentables de la  
región del Maule.



# UBICACIÓN

Camino Las Rastras cruce ruta 115CH, Talca.  
Cercano a Alto Las Rastras, Supermercados, Restaurantes,  
Jardin infantil Campanita, Colegios, Banco de Chile,  
Mall Plaza Maule y áreas de servicio.



**RESERVA  
LAS RASTRAS**  
Barrio Residencial